

NEI- Dienstleistungen zum Thema

Energie sparender Neubau

Passivhäuser, KfW-40-, 3-Liter- oder Niedrigenergie-Häuser

1/3 der Energie wird in Deutschland für Raumwärme verbraucht. 80 % davon gehen durch schlecht gedämmte Gebäudehüllen und minder effiziente Haustechnik nutzlos verloren. Wer nachhaltig denkt, sollte sich daher nicht an den Mindeststandards der Energieeinsparverordnung (EnEV) orientieren, sondern am Stand der Technik. Stand der Technik sind Passivhäuser, die 80 % weniger Heizenergie benötigen als normale EnEV-Neubauten. 3-Liter-Häuser sind immerhin 60 % sparsamer als normale Neubauten, gute Niedrigenergie-Häuser gemäß RAL-Gütezeichen 965 etwa 30 %.

Kommunen und Versorgungsunternehmen können die höhere energetische Qualität von Neubauten auf vielerlei Weise fördern. Wir können Sie dabei mit entsprechenden Dienstleistungen unterstützen. Unser Angebot reicht von der Verbraucheraufklärung über Kommunal- und Unternehmensberatung bis zur Planungs- und Qualitätssicherung von Einzelobjekten oder ganzen Neubausiedlungen.

1. Verbraucheraufklärung und Fachinformation

Die meisten Bauwilligen und Investoren kennen den Stand der Technik beim Energie sparenden Bauen nicht oder nur vom Hörensagen. Gegen Unwissen und Vorurteile kann Aufklärung helfen. Wir können Ihnen hierzu ein großes Spektrum an Materialien und Dienstleistungen anbieten:

- Print-Medien vom Bauherren-Merkblatt über Fachartikel-Serien für Ihre Lokalzeitung bis zur detaillierten Bauherren-Informationsbroschüre z.B. zur PH-Bauweise.
- Für Ihre Homepage Inhalte von einfacher Erst-Animation bis zur vielschichtig gegliederten Fachinformation.
- Vorträge und Schulungen für Bauwillige, für eigenes Personal, für Handwerker und Architekten aus Ihrem örtlichen oder regionalen Umfeld. Nutzen Sie insbesondere die Gelegenheiten örtlicher oder regionaler Baumessen, Bauherrenveranstaltungen, Immobilientage oder ähnliche Anlässe, um das Thema des Energie sparenden und zukunftsweisenden Bauens zu transportieren. Binden Sie in Ihre Kampagne örtliche Partner wie Banken, Bausparkassen, Innungen und Händler ein.
- Besichtigungsfahrten in Passivhaus- Neubaugelände mit fachkundiger Führung. Damit erreicht man oft mit wenig Aufwand große Akzeptanz. Terminhinweise finden sie auf unserer Homepage.

Wenn Sie in Verbraucheraufklärung und Fachinformation investieren wollen, sprechen Sie uns direkt an. Wir klären gerne mit Ihnen, welche Medienmischung für Ihre Situation am besten passt.



Großer Andrang bei Passivhaus-Besichtigung in Hövelhof



Inhalte für kommunale Homepages

2. Qualitätssicherung von Einzelobjekten und ganzen Baugebieten

Oft fehlt Planern, Kommunen, Bau- und Erschließungsträgern oder deren Partnern noch Erfahrung im Umgang mit den Detailanforderungen an Planung und Bauausführung von Passivhäusern, 3-Liter-Häusern oder hochwertigen Niedrigenergiehäusern. Solche Defizite sind angesichts der Komplexität von Bauaufgaben verständlich.

Informationsdefizite dürfen aber kein Hemmnisse für die wünschenswerte stärkere Marktdurchdringung besonders Energie sparenden Bauweisen sein. Als Fachleute für gerade diesen Teilaspekt bieten wir Ihnen deshalb die Begleitung von Planung und Bauausführung von einzelnen Bauvorhaben oder kompletten Neubausiedlungen in besonders Energie sparer Bauweise an.

Seit 1994 haben wir bereits über 1.500 Objekte mit mehr als 2.500 WE begleitet, darunter über 350 Passivhäuser, teils auch ganze Neubaugebiete.

Im Rahmen unserer Qualitätssicherung bieten wir z.B. folgende Leistungen an:

a) bei einzelnen Objekten

- Beratung zu gewünschten Standards
- Überprüfung der energetischen Planung, Beratung zu Nachbesserungsbedarf, Planungszertifizierung
- Begleitende Bauleitung, Handwerkereinweisung, Beratung zu Nachbesserungsbedarf, Luftdichtheitsmessung, Einregulierung der evtl. Lüftung, Bauzertifizierung
- ggf. später Thermographie und Verbrauchsauswertung
- Bericht und Dokumentation

b) bei ganzen Baugebieten

- Beratung von Entscheidungsgremien bzw. Projektträger zu Zielvorgaben und Organisationsmodi und entsprechender Ausgestaltung von Verträgen oder Förderprogrammen
- Marketingunterstützung beim Baulandverkauf
- Qualitätssicherung der Objekte
- Fortbildung / Schulung für Projektpartner
- Abwicklung evtl. Förderprogramme
- Organisation gemeinsamer Wärmeversorgung (Nahwärme, BHKW)
- Bericht und spätere Evaluationen

NEI

Niedrig-Energie-Institut

Sachsenstr. 27, 32756 Detmold,
Tel. 05231-390747, Fax: 05231-390 749
info@nei-dt.de / www.nei-dt.de



EXPO-Bebauung Hannover-Kronsberg 1998
Qualitätssicherung Block M5 durch NEI Detmold
50 % CO₂-Einsparung (NEH + Fernwärme)



NEH-Siedlung Detmold-Kreuzstraße 1999-2002
32 EFH. Qualitätssicherung und Nahwärme-
Contracting durch NEI Detmold
60 % CO₂-Einsparung (NEH +Nahwärme)



Passivhaus-Siedlung Bocholt 2001-2003,
17 EFH, Qualitätssicherung durch NEI Detmold
80 % CO₂-Einsparung (PH)



Passivhaus-Siedlung Osnabrück-Gartlage 2012-2014,
23 EFH und MFH, Qualitätssicherung durch NEI Detmold
80 % CO₂-Einsparung (PH)