

Niedrig-Energie-Institut, Klaus Michael, Woldemarstr.37, 32756 Detmold

Dipl.-Pol. Klaus Michael
Woldemarstr. 37
32756 Detmold

Bank: Sparkasse Detmold
Konto: 72215 BLZ: 476 501 30
IBAN: DE16 4765 0130 0000 0722 15
SWIFT WELADE3L

StNr: 313 5261 0029
USt-IDNr: DE 233 031 790

Tel.: 05231 / 390 747
Fax: 05231 / 390 749
Email: info@NEI-DT.de
Internet www.NEI-DT.de

Februar 2011

Angebot für die Beratung zur energetischen Altbausanierung

Das Niedrig-Energie-Institut ist ein Forschungs-, Beratungs- und Dienstleistungsunternehmen mit speziellem Know-how zu Energie sparender Neubautechnik (Niedrigenergie- und Passivhäuser) sowie zu energetischer Altbausanierung. Seit 1994 haben wir über 1500 Neubauten mit mehr als 2.500 Wohneinheiten und etwa 2.800 Altbausanierungen betreut.

Unser Leistungsspektrum

a) vor Beginn der Sanierung

- Analyse der energetischen Schwachpunkte der Gebäude durch ausführliche Begehung (Wärmedämmung, Wärmebrücken, Luftundichtheiten, Strahlungskälte, Zugluft, Heizung und Lüftung sowie evtl. Schimmel- und Feuchteprobleme)
- Darstellung realisierbarer Sanierungsmaßnahmen
- Berechnung möglicher Einsparungen durch die Bauteilsanierung
- Vorschläge für Sanierungsstrategie mit Prioritäten und Zeitplan
- Hinweise auf Fördermöglichkeiten und deren Anforderungen

b) während der Sanierung

- Durchsicht von Ausschreibungstexten oder Angeboten bzgl. Eindeutigkeit der energetischen Anforderungen (keine sonstigen Architektenleistungen)
- Mitwirkung an der Einweisung der beauftragten Firmen und Handwerker
- Begleitende Bauleitung und Mitwirkung an der Bearbeitung evtl. Mängel
- Luftdichtheitsmessung vor und nach einer Sanierung
- Einregulierung bzw. Nachmessung von Lüftungsanlagen
- Mitwirkung an der Abnahme
- Thermographische Nachuntersuchung der Gebäudehülle

Je nach Partner werden aus diesem Leistungsspektrum unterschiedliche Teilleistungen nachgefragt. Nachfolgend sind einige typische Leistungspakete zusammengestellt.

Angebot 3 **Qualitätssicherung bei der Bauausführung**

Unsere Leistungen

1. Überprüfung der energetisch bedeutsamen Teile der Bauausführung durch Ortstermine während der Bauzeit; Prüfinhalte sind:
 - Maße, Werkstoffe, Wärmebrücken-Vermeidung
 - Dämmschichten, Einbau von Fenster und Türen und luftdichtenden Schichten
2. incl. Vorbereitung und Terminabstimmung, Baubegehungen mit Erörterung der Beobachtungen, bei Mängeln Hinweise auf Nachbesserungsmöglichkeiten und schriftlichem Kurzprotokoll an Bauleute / Planer / Bauträger

Arbeitsaufwand:

Je nach Art und Umfang der Sanierungsmaßnahme

Kosten:

Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand, der vom Investor festgelegt wird

Stundensatz incl. 19 % MWSt

77,35 €

zzgl. Fahrtkosten incl. Lohnanteil und incl. 19 % MWSt

1,50 €/km

Angebot 4 **Planung einer Lüftungsanlage im Altbau**

Wir konzipieren für Ihren Altbau wahlweise Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung oder auch einfachere zentrale Abluftanlagen ohne Wärmerückgewinnung bezogen. Beide Systeme saugen verbrauchte Luft aus Küche, Bad und WC ab. Bei Anlagen mit Wärmerückgewinnung wird zudem über ein Kanalnetz dosierbar Frischluft in Wohn-, Eß-, Kinder- und Schlafzimmer eingeblasen, die auch im kalten Winter vom Wärmetauscher ohne Heizenergieaufwand bereits auf +14 bis +17°C vorerwärmt ist. Dies ermöglicht ein sehr komfortables, gut dosierbares und vor allem Energie sparendes Lüften. Zentrale Abluftanlagen saugen die Frischluft dagegen nur ohne Vorwärmung über passive Außenwandventile nach. Wieviel der insgesamt angesaugten Frischluft welchem Zimmer zu Gute kommt, ist nur begrenzt regelbar und auch vom äußeren Winddruck abhängig. Sie enthalten zudem keine Wärmerückgewinnung. Die Außenluft strömt also ohne Vorwärmung in den jeweiligen Zulufttraum, wie beim Fensterlüften. Aber auch mit Abluftanlagen werden Feuchte und Gerüche aus den Ablufträumen sicher abgeführt und damit die meisten Probleme zu geringen Lüftens vermieden.

Unsere Leistungen

1. Konzipierung einer Wohnungslüftungsanlage mit oder ohne Wärmerückgewinnung (WRG), bei WRG incl. evtl. Erdvorwärmung und Nachheizregister zum nachträglichen Einbau in einen Altbau.
2. Berechnung der Auslegung der für jeden Raum sinnvollen Zu- und Abluftvolumina sowie der Auslegung von Stränge, Leitungen, Ventilen und anderer Komponenten;
3. Erarbeitung einer sinnvollen Kanalführung aufgrund der Gebäudegeometrie und Raumnutzung und des Luftbedarfs der Räume;
4. Ausarbeitung eines Verlegeplans für Leitungen, Schalldämpfer und Anlage
5. Bei Anlagen mit WRG Berechnung der Auslegung für eine evtl. Frostschutzvorrichtung, als sole-durchströmter Erdwärmetauscher oder als heizungsgestütztes oder Elektro-Heizregister incl. Prinzipskizze und prinzipiellem Verlegeplan.
6. Auflistung geeigneter Zentralaggregate und anderer Spezialbauteile mit Angabe der jeweils besonderen Eigenschaften;
7. Erstellung einer Stückliste aller Komponenten für die Angebotseinholung

Kosten:

Pauschalhonorar bei Anlage mit WRG für EFH/ZFH incl. 19 % MWSt

750,00 €

Pauschalhonorar bei Anlage ohne WRG für EFH/ZFH incl 19 % MWSt

450,00 €

evtl. Fahrtkosten incl. Lohnanteil und incl. 19 % MWSt

1,50 €/km

(Kosten für größere Anlagen auf Anfrage)

Rechtlicher Hinweis

Das Niedrig-Energie-Institut (NEI) leistet in den Bereichen seines speziellen Fachwissens beratende Zu- arbeit nach bestem Wissen für die Planung und Bauausführung von Neubauten in besonders energiespa- render Bauweise oder bei der energetischen Altbauanierung. Das NEI ist jedoch kein Architekturbüro oder Fachplanungsbüro im Sinne des Baurechts bzw. der HOAI. Es übernimmt daher bei seiner Bera- tungsleistung nicht die Aufgabe und Verantwortung von Architekten, Fachplanern, Bauleitern oder von ausführenden Baufirmen.

Planungsempfehlungen, Mängelhinweise und Verbesserungsvorschläge des NEI sind vielmehr vom In- vestor bzw. von dessen Planer, Fachplaner, Handwerker oder Bauleiter eigenverantwortlich und unter Einbeziehung aller anderen relevanten Randbedingungen selbständig auf ihre Realisierbarkeit zu über- prüfen. Diese Eigenverantwortung der Investoren und seiner Beauftragten gilt auch dann uneinge- schränkt, wenn Bauleistungen ohne Hinzuziehung von Fachplanern oder Fachfirmen geplant oder ausge- führt werden.

Wir würden uns freuen, wenn Sie an unserer Dienstleistung interessiert wären und sehen Ihrer Antwort gern entgegen. Falls Sie an einem der vorgenannten Paketangebote direkt interessiert sind, können Sie uns mit beiliegendem Vordruck dafür den Auftrag erteilen. Falls Sie anders zugeschnittene Leistungen wünschen erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot.

Mit freundlichem Gruß
gez.

Klaus Michael

PS: Mehr über unsere Dienstleistungen finden Sie auf unserer Homepage www.nei-dt.de

An das Niedrig-Energie-Institut
Dipl.Pol. Klaus Michael
Woldemarstr. 37
32756 Detmold

Fax: 05231-390 749

Auftrag für eine Altbau-Sanierungsberatung

Hiermit beauftrage ich Sie gemäß Standard-Leistungsangebot vom Februar 2011 mit der Beratung für die energetische Sanierung eines

- Ein- oder Zweifamilienhauses
- Mehrfamilienhauses mit _____ Wohnungen
- anderen Hauses mit ca. _____ m² beheizter Nutzfläche

in (PLZ, Ort, Str., Nr.) _____

am _____. _____.2011 beginnend um _____ Uhr wie folgt:

mit folgendem Leistungsumfang

- Erstberatung vor Ort gemäß Angebot 1
- Ermittlung der Luftundichtheiten gemäß Angebot 2
- Qualitätssicherung der Bauausführung gemäß Angebot 3
- Konzipierung einer Lüftungsanlage gemäß Angebot 4

Als Preis sind - sofern es sich um ein Ein- oder Zweifamilienhaus handelt - die im Standard-Leistungsangebot vom Februar 2011 genannten Preise vereinbart, andernfalls

_____ € inkl. 19 % MwSt.

Absender: Vorname, Name _____
Str. Nr. _____
PLZ, Ort: _____
Tel/Handy: _____

Ort, Datum, Unterschrift